# C O M U N E  D I  FRAZZANO'
## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**N. 10 Reg.** **del 27.05.2025**

## COPIA DELIBERAZIONE
## DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Presa d'atto chiarimenti alla nota assessoriale prot. n. 3759 del 05.03.2025 – Programmazione commerciale relativa al PRG adottato con Delibera Commissariale n. 1 del 25.01.2022

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 19,37 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 2340 del 23.05.2025 risultano presenti all'appello nominale:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. LO SARDO Dario Carmelo | **SI** | 6. RICEVUTO Manuel Lorenzo | **NO** |
| 2. CANGEMI Emanuele | **SI** | 7. LAZZARA Ivan | **SI** |
| 3. PALUMBO Maria Manuela | **SI** | 8. RAVI' PINTO Daniele | **NO** |
| 4. CASTROVINCI Marzia | **SI** | 9.RIZZO Giuseppe | **SI** |
| 5. LATINO Cinzia Ileana | **SI** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ASSEGNATI 09 | **IN CARICA 09** | PRESENTI 07 | ASSENTI 02 |

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dr. Lo Sardo Dario Carmelo.

Partecipa il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Assiste il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzì

**La seduta è Pubblica**

Proposta di Deliberazione n. 10 del 13/05/2025
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

**Oggetto: Presa d'atto chiarimenti alla nota Assessoriale prot. 3759 del 05/03/2025 – Programmazione commerciale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28/99, relativa al PRG riadottato con Delibera Commissariale n. 1 del 25/01/2022.**

**Richiamata** la deliberazione n°1 del 25.01.2022 del commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Riadozione PRG ed annessi, piani particolareggiati, Regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione";**
**Vista** la nota dell'Assessorato del Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale – U.O.3.1 prot. n. 3759 del 05/03/2025, assunta al protocollo di questo Ente in data 06/03/2025 al n. 982, con la quale veniva comunicato che da un esame approfondito del PRG riadottato con la suindicata Delibera Commissariale, non è dotato della programmazione urbanistica attinente al settore commerciale, ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della legge Regionale 28/99;
**Preso atto** che il progettista incaricato, a chiarimento di quanto richiesto dal suindicato dipartimento regionale, ha provveduto a redigere le **"norme relative alle attività commerciali"** in aderenza a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale 28/99 e del D.P.R.S. 11/07/2000 e ss.mm. e ii., quale parte integrante del PRG riadottato con la suindicata Delibera Commissariale;
**Ritenuto, pertanto,** di dover prendere atto in merito ai fini di consentire il prosieguo dell'istruttoria del PRG;
**Vista** la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;
**Vista** la L R. 27/12/1978 n. 71 e s.m.i.;
**Vista** la L. R. 30/4/1991 n. 15 e s.m.i.;
**Visti** i DD. MM. 1404 dell'1/4/1968 e 1444 del 2/4/1968;
**Vista** la L.R. 22.12.1999 n°28;
**Visto** il D.P.R.S. 11/07/2000 e ss.mm. e ii.
**Vista** la L.R. 15.04.2003 n. 4 articolo 102;
**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 del 25/9/1998 avente ad oggetto: "Piani regolatori generali, istruzioni per la trasmissione della documentazione";
**Vista** la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 2 dell'11/7/2000 avente ad oggetto: "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi";
**Visto** lo Statuto comunale;
**Visto** l'OAEELL vigente in Sicilia;
per quanto sopra

**SI PROPONE**

**Di prendere atto** delle norme relative alle attività commerciali, redatte dal progettista incaricato della progettazione del PRG ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 28/99, allegati alla presente proposta relativa al PRG riadottato con Delibera Commissariale n. 1 del 25/01/2022;
**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente approvazione, secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. n.71/1978 e smi;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**
*(Geom. Renato Carcione)*
Renato Carcione

**IL SINDACO**
*(Ing. Gino Di Pane)*

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

## PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Renato Carcione,** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

*Data* 23/05/2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**
*Geom. Renato Carcione*
Renato Carcione

## PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto ***Dr. Antonio MILETI***, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ **comporta** *(ovvero)* ☐ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE *(ovvero)* ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

*Data* 23/05/2025

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
*Dr. Antonio MILETI*

---

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Data* 23/05/2025

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
*Dr. Antonio MILETI*

---

## VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica *(art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).*

*Data* 23/05/2025

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**
*Dr. Antonio MILETI*

**IL PRESIDENTE**

Dà lettura della proposta avente a oggetto "Presa d'atto chiarimenti alla nota Assessoriale prot. 3759 del 05/03/2025 – Programmazione commerciale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28/99, relativa al PRG riadottato con Delibera Commissariale n. 1 del 25/01/2022", e chiede se qualcuno dei Consiglieri vuole intervenire.

Chiede di intervenire il Sindaco, Ing. Gino Di Pane, il quale dopo aver ottenuto la parola, illustra la proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale. Precisa, in particolare, che trattasi di una presa d'atto, su esplicita richiesta dell'assessorato Regionale, dei chiarimenti ad una nota Assessoriale concernete la programmazione commerciale relativa al PRG che era stato adottato precedentemente dal Commissario.

Concluso l'intervento del Sindaco, non essendoci interventi ulteriori, il Presidente passa alla votazione della proposta che ottiene il seguente risultato:

7 voti favorevoli

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Successivamente, il Consigliere Emanuele Cangemi, propone al Presidente di sottoporre la deliberazione alla votazione sulla immediata esecutività.
Il Presidente, dunque, procede alla votazione per alzata di mano dell'immediata esecutività della deliberazione:

7 voti favorevoli

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della deliberazione.

**IL PRESIDENTE**

**F.to Dr. Dario Carmelo Lo Sardo**

**Il Consigliere Anziano** — **Il Segretario Comunale**

F.to Cangemi Emanuele — F.to Dr. Carmelo Verzì

---

|X| **La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.**

Frazzanò,lì 27/05/2025

Il Segretario Comunale:

F.to Dr. Carmelo Verzì

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al **Reg. N.**

Frazzanò,_____

**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Carmelo Verzì

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il** 27/05/2025 **in quanto:**

|X| **Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale** (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

|__| **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione** ( art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

**Frazzanò, lì** 27/05/2025 **Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Carmelo Verzì

**La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:**

|___| - **Ragioneria** ; |___| - **Tecnico** ; |___| - **Economato**; |___|- **Anagrafe** ; |___| - **Serv.Soc.** |___| - **Segreteria**; |___| - **VV.UU.** ; |___| - **Biblioteca**; |___| - **Tributi.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

_____

COMUNE DI FRAZZANÒ
PROVINCIA DI MESSINA
Per uso amministrativo
Frazzanò 27/05/2025
IL SEGRETARIO COMUNALE